

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Образцовая, д. 2, строение 1, проводимом в соответствии со ст. 44.1, ст. 44. п. 1.1. Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования: 10.00 02 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема решений участников: 21.00 03 июня 2024 г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала: 19.00 03 июня 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 1 этаж, кафе «Шантиль».

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт управляющей компании ООО УК «Капител» ukkapitel.ru.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, помещение 3.42., с 10.00 до 19.00 по рабочим дням, а также в другое время, предварительно созвонившись по телефону.

Контактные лица: Зайцев Александр Владимирович, Герасимова Анна Сергеевна - (812) 409 39-39.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 18.00 04 июня 2024 г. СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, офис 3.42.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.
8. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2024.
9. Утверждение ООО УК «Капител» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями.
10. О вводе в эксплуатацию пассажирских лифтов.
11. О порядке работы крышных газовых котельных в течение года.
12. Об ответственности собственников помещений за ложное срабатывание адресных пожарных извещателей.
13. Утверждение единовременного целевого сбора (ЕЦС) и сроков его оплаты.
 - 13.1. О системе контроля доступа (домофон).
 - 13.2. О системе видеонаблюдения.
 - 13.3. О сроках уплаты единовременного сбора.
14. Утверждение Положения о порядке согласования и проведения ремонта и отделочных работ в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.
15. Утверждение Правил поддержания чистоты и порядка в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома.
16. Утверждение Положения о порядке пользования придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Образцовая, дом 2, строение 1.
17. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.
18. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
19. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

«22» апреля 2024 г.

Инициатор собраний: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»