

## СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Песочная, дом 4, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитель" ОГРН №1147847264839, ИНН №7810468135 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Песочная, дом 4, лит. А.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 10 ч. 30 мин. 23.09.2022 г. по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Песочная, дом 4, лит. А, пом. 5-Н;

**дата окончания приема решений собственников помещений:** до 20 ч. 00 мин. 30.09.2022 г.;

**место приема решений собственников помещений:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Песочная, дом 4, лит. А, пост охраны.

### Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря собрания

**Вопрос №3.** Избрание ответственных за подсчет голосов

**Вопрос №4.** Отчёт ООО Управляющая компания "Капитель" о выполненных работах и услугах за 2021 г.

**Вопрос №5.** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на срок не менее чем один год (п. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

**Вопрос №6.** Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2022 г.

**Вопрос №7.** В случае необходимости Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД скорректировать по предложениям Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №8.** Об утверждении размера единовременного целевого сбора (ЕЦС).

**Вопрос №9.** О сроках уплаты единовременного сбора.

**Вопрос №10.** Определение администратора общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос №11.** Порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

**Вопрос №12.** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, поставленных на голосование.

**Вопрос №13.** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос №14.** Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: сайт ООО "Управляющая компания "Капитель" <http://ukkapitel.ru>.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитель"

12.09.2022 г.