

## ООО УК "Капитель»

Расчет платы по управлению МКД по адресу: г. Пушкин, ул. Песочная дом 4, лит. А

на 2022 год

количество квартир - 14, Сжил. = 1634,9 м2, Снежил.=84,9 м2, Спарк. = 807,7 м2, Собщ. = 2527,5 м2.

Лифты AXEL, открытая система централизованного отопления и ГВС

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц	
1	Управление многоквартирным домом	25,00	
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	48,50	было 49,50
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	6,40	было 6,31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома)	8,00	было 9,50
5	Содержание зеленых насаждений (242 липы в живой изгороди)	12,70	
6	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	5,40	
7	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	
8	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	X	
9.1.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53	
9.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	
10	Охрана	66,33	
11	<b>Итого по смете, руб/м2</b>	<b>173,66</b>	было 163,37