

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Церковная, дом 7, строение 1,  
проведённом в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ  
в период с 06 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г.

**Заочная часть:**

Дата и время начала голосования: 10.00 06 декабря 2022 г.

Дата и время окончания приема решений участников 20.00 14 декабря 2022 г.

**Очная часть:** 19.00 14 декабря 2022 г.

Место проведения: СПб, г. Пушкин, ул. Церковная, д. 7, строение 1,

Собрание открыто: 19.10

Собрание закрыто: 19.25

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Капиталь».

Список зарегистрированных участников общего собрания и количество принадлежащих им голосов приведены в Реестре собственников помещений в доме 7 по ул. Церковной, строение 1 (приложение №1).

Список лиц, приглашённых на общее собрание, приведён в приложении №2.

**Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **1495,3 кв. м.**

На собрании присутствуют, а также передали оформленные решения в установленный срок собственники и представители собственников, имеющие **1166 кв. метров площади, что составляет 77,98 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется.**

**В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов).**
2. **Утверждение единовременного целевого сбора (ЕЦС) и сроков его оплаты.**
  - 2.1. **О косметическом ремонте подъезда.**
  - 2.2. **О переносе системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) из помещения 5-Н в помещение паркинга.**
  - 2.3. **О сроках уплаты единовременного сбора.**
3. **О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).**
4. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря общего собрания, ответственного за подсчёт голосов).**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

1.1. Председатель собрания: **Зайцев Александр Владимирович, исполнительный директор ООО УК «Капиталь»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Председателем собрания избрать Зайцева Александра Владимировича, исполнительного директора ООО УК «Капиталь»**

Количество голосов «За» - **1000,11 (85,77 %)**

Количество голосов «Против» - **0 (0 %)**

Количество голосов «Воздержались» - **165,9 (14,23 %)**

1.2. Секретарь собрания: **Шелаева Надежда Викторовна, собственник квартиры № 9.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Секретарём собрания избрать Шелаеву Надежду Викторовну**

Количество голосов «За» - **1000,11 (85,77 %)**

Количество голосов «Против» - **0 (0 %)**

Количество голосов «Воздержались» - **165,9 (14,23 %)**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:**

**Председателем собрания Зайцева Александра Владимировича**

**Секретарем собрания Шелаеву Надежду Викторовну**

1.3. Предложено подсчёт голосов поручить секретарю общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Подсчёт голосов поручить секретарю общего собрания**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** подсчет голосов поручить секретарю общего собрания Шелаевой Надежде Викторовне;

**2. Утверждение единовременного целевого сбора (ЕЦС) и сроков его оплаты.**

**Предложено для голосования:** 2.1. Произвести косметический ремонт подъезда, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 995 222,14 руб. (Приложение 3) или по 1036,15 руб./м. кв.

*Примечание: Оплату ЕЦС за косметический ремонт подъезда производят только собственники квартир. (В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 836,51 (71,74 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 329,5 (28,26 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**2.1. Произвести косметический ремонт подъезда, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 995 222,14 руб. (Приложение 3) или по 1036,15 руб./м. кв.**

**Предложено для голосования:** 2.2. Произвести перенос системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) из помещения 5-Н в помещение паркинга, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 94 562 руб. (Приложение 4), или по 64,80 руб./м.кв.

*Примечание: Оплату ЕЦС за перенос системы АПС производят собственники всех жилых и нежилых помещений МКД.*

*(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 809,91 (69,46 %)

Количество голосов «Против» - 190,2 (16,31 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**2.2. Произвести перенос системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) из помещения 5-Н в помещение паркинга, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 94 562 руб. (Приложение 4), или по 64,80 руб./м.кв.**

**Предложено для голосования:** 2.3. Установить сроки уплаты единовременного сбора в два этапа: 50% ЕЦС до 31.12.2022, и 50% ЕЦС до 31.01.2023 г.

*(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**2.3. Установить сроки уплаты единовременного сбора в два этапа: 50% ЕЦС до 31.12.2022, и 50% ЕЦС до 31.01.2023 г.**

**3. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).**

**Предложено для голосования:** 3.1. Утвердить использование системы ГИС ЖКХ и иных электронных систем голосования, разрешённых к использованию в Санкт-Петербурге, для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить администратором собрания ООО УК «Капиталь».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**3.1. Утвердить использование системы ГИС ЖКХ и иных электронных систем голосования, разрешённых к использованию в Санкт-Петербурге, для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить администратором собрания ООО УК «Капиталь».**

**3.2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.**

**Предложено для голосования:** 3.2.1. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания (ООО УК «Капиталь») должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**3.2.1. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания (ООО УК «Капиталь») должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н.**

**3.3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, поставленных на голосование.**

**Предложено для голосования:** 3.3.1. Определить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием системы, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу: : 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.42, помещ. 42-Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**3.3.1. Определить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием системы, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу: : 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом1, строение 1, офис 3.42, помещ. 42-Н.**

**3.4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

**Предложено для голосования:** 3.4.1. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы в количестве 14 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3.4.1. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы в количестве 14 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено для голосования:** 4.1. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы - в ГЖИ Санкт-Петербурга, копии - в офисном помещении ООО «Управляющая компания «Капитель».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов «За» - 1000,11 (85,77 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 165,9 (14,23 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4.1. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы - в ГЖИ Санкт-Петербурга, копии - в офисном помещении ООО «Управляющая компания «Капитель».

Очная часть собрания завершилась в 19-25.  
Замечаний по ведению собрания не поступило.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 03 листах.
2. Список приглашённых на общее собрание на 01 листе.
3. Коммерческое предложение на ремонт подъезда на 02 листах.
4. Коммерческое предложение на перенос системы АПС на 01 листе.
7. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на 01 листе.
8. Фотофиксация размещения Уведомления о проведении общего собрания, на 02 листах.
9. Решения собственников помещений МКД, на 27 листах, в двух экземплярах каждый.  
Экз. №1 (оригиналы) - в ГЖИ СПб; экз. №2 (копии) - в архив УК.

Протокол составлен 15 декабря 2022 г.

Председатель собрания

Зайцев А.В.

Секретарь собрания

Шелаева Н.В.

Подсчёт голосов по итогам голосования по вопросам повестки дня в соответствии с поручением собрания вели:

Шелаева Н.В.

Отпечатано в 02 экземплярах.

Экз. №1 в ГЖИ СПб.

Экз. №2 в архив УК.