

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, дом № 8, строение 3, проведённом в форме очно-заочного голосования в период с 21 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г.

Заочная часть:

Дата начала голосования 10.00 21 июля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников 21.00 01 августа 2022 г.

Очная часть: 01 августа 2022 г.

Собрание открыто: 19.10

Собрание закрыто: 21.05

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 1 этаж, кафе «Шантиль».

Подсчет голосов и составление протокола производились по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, офис 3.42.

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Капиталь» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839).

Реестр собственников помещений в доме 8 по ул. Кокколевской, строение 3 с отметками об участии в общем собрании приведён в приложении №1.

Список лиц, приглашённых для участия в общем собрании, приведён в приложении №2.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **4957,5 кв. м.**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ право на участие в общем собрании собственников помещений имеют граждане, оформившие право собственности.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений (протокол № 1 от 21.08.2019 г.) при голосовании и подсчёте голосов принято: один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

На собрании присутствуют, а также передали оформленные решения в установленный срок собственники и представители собственников, имеющие **2889,28 кв. метров площади, что составляет 58,28 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется.**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы** (Избрание председателя, секретаря собрания и ответственных за подсчёт голосов).
2. **Отчёт ООО Управляющая компания «Капиталь» о выполненных работах и услугах за 2021 г.**
3. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2022 г.**
4. **Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2022 г.**
5. **О возврате средств целевого сбора, собранного ранее в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от 30.06.2021) для межевания земельного участка.**
6. **Об утверждении размера единовременного целевого сбора (ЕЦС).**
 - 6.1. **О централизованной помывке витражного остекления квартир.**
 - 6.2. **О сроках уплаты единовременного целевого сбора.**
7. **О переизбрании в многоквартирном доме по адресу ул. Кокколевская, дом 8, строение 3 Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.10 ЖК РФ) в связи с истечением срока полномочий.**
 - 7.1. **О создании и выборе Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 4 ЖК РФ).**
 - 7.2. **О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ).**
8. **О внесении изменений в Положение о порядке пользования придомовой территорией многоквартирных домов, расположенных по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 1,2,3 в части выделения мест для автомобилей, используемых для перевозки инвалидов.**
9. **О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).**

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и ответственных за подсчёт голосов).

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и ответственных за подсчет голосов:

1.1. Председатель собрания: Герасимова Анна Сергеевна, заместитель исполнительного директора ООО УК «Капиталь»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председателем собрания избрать Герасимову Анну Сергеевну

Количество голосов «За» - 2743,68 (94,96 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 145,6 (5,04 %)

1.2. Секретарь собрания: Ишанина Татьяна Романовна, специалист по делопроизводству ООО УК «Капиталь».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарём собрания избрать Ишанину Татьяну Романовну

Количество голосов «За» - 2743,28 (94,95 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 38,8 (1,34 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Герасимову Анну Сергеевну

Секретарем собрания Ишанину Татьяну Романовну

Избрание ответственных за подсчет голосов.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве ответственных за подсчет голосов:

1.3. Горбенко Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 17;

1.4. Карахаева Ольга Дмитриевна, бухгалтер ООО УК «Капиталь».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Кандидатура | Количество голосов «За» | Количество голосов «Против» | Количество голосов «Воздержались» |
|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1.3. Горбенко Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 17 | 2743,28 (94,95%) | 0 (0%) | 146 (0%) |
| 1.4. Карахаева Ольга Дмитриевна, бухгалтер ООО УК «Капиталь». | 2704,18 (93,59 %) | 0 (0 %) | 106,9 (3,7%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными в качестве ответственных за подсчет голосов:

1.3. Горбенко Максима Евгеньевича, собственника квартиры № 17;

1.4. Карахаеву Ольгу Дмитриевну, бухгалтера ООО УК «Капиталь».

2. Отчёт ООО Управляющая компания «Капиталь» о выполненных работах и услугах за 2021 г.

Предложено для голосования: 2.1. Отчёт ООО Управляющая компания «Капиталь» о выполненных работах и услугах за 2021 г. (приложение №3 к протоколу собрания) принять к сведению.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2697,78 (93,37 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 191,5 (6,63 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2.1. Отчёт ООО Управляющая компания «Капитель» о выполненных работах и услугах за 2021 г. (приложение №3 к протоколу собрания) принять к сведению.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2022 г.

Предложено для голосования: 3.1. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 г. (приложение № 4 к протоколу собрания) утвердить.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2221,78 (76,9 %)

Количество голосов «Против» - 38,3 (1,33 %)

Количество голосов «Воздержались» - 629,2 (21,78 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.1. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 г. (приложение № 4 к протоколу собрания) утвердить.

Предложено для голосования: 3.2. Плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (ЖК РФ ст. 156, п. 9.2, п.п. 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2563,78 (88,73 %)

Количество голосов «Против» - 66,7 (2,31 %)

Количество голосов «Воздержались» - 225,04 (7,79 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.2. Плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (ЖК РФ ст. 156, п. 9.2, п.п. 2).

4. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2022.

Предложено для голосования: 4.1. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5) на период до 31.12.2022 утвердить.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2127,76 (73,64 %)

Количество голосов «Против» - 155,2 (5,37 %)

Количество голосов «Воздержались» - 545,62 (18,88 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4.1. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм

технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5) на период до 31.12.2022 утвердить.

Предложено для голосования: 4.2. В случае необходимости Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД откорректировать по предложениям Совета многоквартирного дома.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2415,54 (83,6 %)

Количество голосов «Против» - 107,2 (3,71 %)

Количество голосов «Воздержались» - 327,45 (11,33 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4.2. В случае необходимости Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД откорректировать по предложениям Совета многоквартирного дома.

5. О возврате средств целевого сбора, собранного ранее в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от 30.06.2021) для межевания земельного участка.

Работы по межеванию земельного участка в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (протокол № 1 от 30.06.2021) были выполнены, результаты направлены в Росреестр, однако в связи с пробелом в законодательстве, регистрация кадастрового учёта и государственная регистрация прав сначала была приостановлена (№ КУВД-001/2021-24208754/1 от 01.07.2021), а затем в этом было отказано ((№ КУВД-001/2021-24208753/14 от 04.10.2021).

В связи с тем, что подобная ситуация с отказами в регистрации права собственности на земельные участки многоквартирных домов при передаче их жителям носит массовый характер, Государственной думой 30.12.2021 приняты необходимые изменения в Земельный кодекс РФ. Принятые изменения направлены на устранение имеющегося пробела в законодательстве и вступают в силу с 01.09.2022 (ФЗ от 30.12.2021 № 478-ФЗ).

В соответствии с изложенным, в сентябре застройщиком будет направлено повторное обращение в Росреестр о передаче прав собственности от застройщика собственникам помещений многоквартирных домов.

В связи с тем, что задачи по передаче земельного участка в собственность собственников помещений первоначально не выполнены, а собранные средства «зависли», предлагается средства единовременного целевого сбора в размере 15,0 руб./м кв. вернуть плательщикам.

Предложено для голосования: 5.1. Средства единовременного целевого сбора в размере 15,0 руб./м кв., собранные в соответствии с решением общего собрания собственников помещений на цели межевания земельного участка (Протокол № 1 от 30.06.2021) вернуть плательщикам.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2444,68 (84,61 %)

Количество голосов «Против» - 106,8 (3,70 %)

Количество голосов «Воздержались» - 337,8 (11,69 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5.1. Средства единовременного целевого сбора в размере 15,0 руб./м кв., собранные в соответствии с решением общего собрания собственников помещений на цели межевания земельного участка (Протокол № 1 от 30.06.2021) вернуть плательщикам.

6. Об утверждении размера единовременного целевого сбора (ЕЦС).

6.1. О централизованной помывке витражного остекления квартир.

Предложено для голосования: 6.1.1. Произвести централизованную помывку витражного балконного остекления. Стоимость помывки одного квадратного метра составляет **58 руб. / м. кв.** Расчет помывки конкретного балкона или лоджии произвести исходя из площади их остекления согласно проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2081,24 (72,03 %)

Количество голосов «Против» - 492,4 (17,04 %)

Количество голосов «Воздержались» - 315,65 (10,92 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6.4.1. Произвести централизованную помывку витражного балконного остекления. Стоимость помывки одного квадратного метра составляет 58 руб. / м. кв. Расчет помывки конкретного балкона или лоджии произвести исходя из площади их остекления согласно проектной документации.

6.2. О сроках уплаты единовременного целевого сбора.

Предложено для голосования: 6.2.1. Установить сроки уплаты единовременного сбора до 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2014,7 (69,73 %)

Количество голосов «Против» - 326 (11,28 %)

Количество голосов «Воздержались» - 548,58 (18,99 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6.2.1. Установить сроки уплаты единовременного сбора до 01.09.2022 г.

7. О переизбрании в многоквартирном доме по адресу: ул. Кокколевская, дом 8, строение 3 Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 10 ЖК РФ) в связи с истечением срока полномочий.

7.1. Об избрании Совета многоквартирного дома на новый двухгодичный срок (ст. 161.1, ч. 10 ЖК РФ).

Предложено для голосования: 7.1.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.10 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 3, избрать на новый двухгодичный срок Совет многоквартирного дома в составе:

Горбенко Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 17, (подъезд № 1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2431,88 (84,17 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0%)

Количество голосов «Воздержались» - 418,3 (14,48 %)

Левко Михаил Александрович, собственник квартиры № 29, (подъезд № 2)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2402,98 (83,17 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0%)

Количество голосов «Воздержались» - 486,3 (16,83 %)

Яшкирева Ольга Александровна, собственник квартиры № 60, (подъезд № 3)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2363,88 (81,82 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0%)

Количество голосов «Воздержались» - 486,3 (16,83 %)

Денисенко Юлия Владимировна, собственник квартиры № 64, (подъезд № 4)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2302,98 (79,71 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0%)

Количество голосов «Воздержались» - 547,2 (18,94 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7.1.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.10 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 3, избрать на новый двухгодичный срок Совет многоквартирного дома в составе:

Горбенко Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 17, (подъезд № 1)

Левко Михаил Александрович, собственник квартиры № 29, (подъезд № 2)
Яшкирева Ольга Александровна, собственник квартиры № 60, (подъезд № 3)
Денисенко Юлия Владимировна, собственник квартиры № 64, (подъезд № 4)

7.2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ).

Предложено для голосования: 7.2.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 3 выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Горбенко Максим Евгеньевич, собственника квартиры № 17, (подъезд № 1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2383,78 (82,5 %)
Количество голосов «Против» - 39,2 (1,36 %)
Количество голосов «Воздержались» - 466,3 (16,14 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**7.2.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 3 выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Горбенко Максима Евгеньевича, собственник квартиры № 17, (подъезд № 1)**

8. О внесении изменений в Положение о порядке пользования придомовой территорией многоквартирных домов, расположенных по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 1,2,3 в части выделения мест для автомобилей, используемых для перевозки инвалидов.

Предложено для голосования: 8.1. В связи с наличием в Законе об инвалидах требования о необходимости регистрации транспортного средства, используемого для перевозки инвалида в Федеральном реестре инвалидов, предлагается в принятое ранее Положение о порядке пользования внутривортовой территорией (п. 6.1 протокола № 1 от 30.06.2021) внести дополнение следующего содержания:

3.17. На транспортных средствах собственников, относящихся к категории маломобильных, должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов (часть девятая в ред. Федерального закона от 18.07.2019 N 184-ФЗ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2705,38 (93,64 %)
Количество голосов «Против» - 66,7 (2,31 %)
Количество голосов «Воздержались» - 117,2 (4,06 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8.1. В связи с наличием в Законе об инвалидах требования о необходимости регистрации транспортного средства, используемого для перевозки инвалида в Федеральном реестре инвалидов, предлагается в принятое ранее Положение о порядке пользования внутривортовой территорией (п. 6.1 протокола № 1 от 30.06.2021) внести дополнение следующего содержания:

3.17. На транспортных средствах собственников, относящихся к категории маломобильных, должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов (часть девятая в ред. Федерального закона от 18.07.2019 N 184-ФЗ).

9. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).

9.1. Определение администратора общего собрания.

Предложено для голосования: 9.1.1. Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капиталь», место нахождения и почтовый адрес: 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары тер. Пулковское, ул.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2616,08 (90,54 %)

Количество голосов «Против» - 68 (2,35 %)

Количество голосов «Воздержались» - 205,2 (7,1 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9.1.1. Определить администратором общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капител», место нахождения и почтовый адрес: 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н, Телефон: (812) 409-39-39, сайт ukkapitel.ru.

9.2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Предложено для голосования: 9.2.1. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания (ООО УК «Капител») должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2523,15 (87,33 %)

Количество голосов «Против» - 68 (2,35%)

Количество голосов «Воздержались» - 298,14 (10,32 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9.2.1. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания (ООО УК «Капител») должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н.

9.3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, поставленных на голосование.

Предложено для голосования: 9.3.1. Определить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием системы, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу: : 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.42, помещ. 42-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2587,18 (89,54 %)

Количество голосов «Против» - 68 (2,35 %)

Количество голосов «Воздержались» - 166,1 (5,75 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9.3.1. Определить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием системы, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу: : 196140, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом1, строение 1, офис 3.42, помещ. 42-Н.

9.4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено для голосования: 9.4.1. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы в количестве 14 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2587,18 (89,54 %)

Количество голосов «Против» - 68 (2,35 %)

Количество голосов «Воздержались» - 166,1 (5,75 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9.4.1. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы в количестве 14 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: 10.1. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: подлинники - в ГЖИ Санкт-Петербурга, копии – в офисном помещении ООО «Управляющая компания «Капитель».

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 2753,28 (95,29 %)

Количество голосов «Против» - 68 (2,35 %)

Количество голосов «Воздержались» - 0 (0 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10.1. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: подлинники - в ГЖИ Санкт-Петербурга, копии – в офисном помещении ООО «Управляющая компания «Капитель».

Замечаний по ведению собрания не поступило.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 03 листах.
2. Список приглашённых на общее собрание на 01 листе.
3. Отчёт ООО Управляющая компания «Капитель» за 2021 г., на 6 листах.
4. Размер платы за содержание жилого помещения на период до 31.12.2022 г. на 3 листах.
5. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД, на 01 листе.

6. Коммерческое предложение на централизованную помывку витражного остекления квартир на 01 листе.

7. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на 01 листе.

8. Фото размещения Уведомления о собрании, на 02 листах.

9. Решения собственников помещений МКД, на ___ листах, в двух экземплярах каждый. Экз. №1 (подлинники) – в ГЖИ СПб; экз. №2 (копии) – в архив УК.

Протокол составлен 03 августа 2022 г.

Председатель собрания

Герасимова А.С.

Секретарь собрания

Ишанина Т.Р.

Ответственные за подсчет голосов:

Горбенко М.Е.

Карахаева О.Д.

Отпечатано в 02 экземплярах.

Экз. № 1 в ГЖИ СПб.

Экз. № 2 в архив УК.

