

Дополнение к отчёту УК «Капитель» за 2021 год (с 01 января по 31 декабря 2021 г.)

1. Поступило обращений в управляющую компанию:

- по телефону: 32;
- на электронный адрес: 16;
- письменно: - .

Все обращения обработаны, ответы на вопросы и необходимые документы заявителям предоставлены.

2. Организовано и проконтролировано выполнение заявок по:

- инженерным сетям и оборудованию - 11;
- благоустройству территории – 6.

3. Выполнено организационных и технических мероприятий специалистами и персоналом управляющей компании:

- в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства, размещена информация по МКД в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ) и ежемесячно производится ее обновление;

- в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» проведены профилактические работы на инженерном оборудовании. Узлы учета и распределения энергии, ИТП предъявлены представителям ресурсоснабжающих организаций. Акты готовности к отопительному сезону в установленный срок предоставлены в отдел районного хозяйства Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;

4. В 2021 г. были выполнены работы по содержанию текущего ремонту общего имущества и созданию благоприятных условий для проживания наших жителей.

- 1). Неоднократные ремонты системы видеонаблюдения (переустановка операционной системы, замена разъемов, переразделка соединений, замена регистратора на подменный, ремонт жестких дисков).
- 2). Ремонт и восстановление газона, закупка семян.
- 3). Покраска участка наружного ограждения по периметру дома (коричневый цвет), общая длина = 45,5 п.м.
- 4). Устройство калитки в ограждении для прохода на участок территории над паркингом для ухода за газоном.
- 5). Профилактические сезонные регулировки входной двери в парадную и доводчика.
- 6). Ежегодное техническое освидетельствование гидравлического лифта и подъемной платформы.
- 7). Ежегодные мероприятия по страхованию лифтового оборудования.
- 8). Полная замена масла в гидравлическом лифте (140л).
- 9). Выполнены работы по ремонту блока клапанов подъемной платформы с заменой масла (20л).
- 10). Выполнены мероприятия по перемотке пожарных рукавов в подземном паркинге.
- 11). Проведены профилактические осмотры и сезонные регулировки доводчика калитки №1 по ул. Песочная.
- 12). Выполнены работы по замене комплекта манжет гидроцилиндра подъемной платформы (1 компл.).
- 13). Проведена консервация и расконсервация поливочной системы.

- 14). Покраска ограничительных полусфер при выезде на ул. Песочную (5шт.).
- 15). Произведена поверка манометров и термометров в ИТП в рамках подготовки к отопительному сезону.
- 16). Закупка, доставка и распределение по газону плодородного грунта.
- 17). Закупка, доставка и распределение мульчи, удобрений и средств защиты растений.
- 18). Полная замена бутиловой ленты на примыканиях стеклопакетов стеклянного купола.
- 19). Замена аккумуляторов системы противопожарной защиты и пожаротушения.
- 20). Произведена врезка повысительного насоса в систему полива.
- 21). Замена москитной сетки в дверном проеме выхода на кровлю.
- 22). Закупка и монтаж двух накопительных баков для полива, монтаж дополнительных трубопроводов разводки ХВС, врезка насосной станции в систему полива.
- 23). Выполнен комплекс работ по реконструкции системы наружного и внутреннего видеонаблюдения: замена вышедшей из строя аналоговой системы видеонаблюдения на цифровую (за счёт средств единовременного целевого сбора).